



avecodebondt.nl



bestaandvastgoed@avecodebondt.nl

Constructies

- Constructief ontwerp
t.b.v. transformaties, wijzigingen, versterkingen
- Beoordelen constructieve veiligheid
- Constructieve inspecties
- 3D scanning & modelling
Inmeten bestaande situatie / deformatiemetingen



Sloop- en asbestadvies

- Asbestinventarisatie/asbestadvies
- Asbestbeheerplannen
- QuickScan materialenpotentie/Materialenpaspoort
- Voorbereiding & begeleiding (circulaire) sloopprojecten
- Directievoering en toezicht (asbestsanering & (circulaire) sloopprojecten)
- Onderzoek chroom-VI en/of andere parameters in coating/verflaag

Bouwfysica

- Advisering in energiezuiniger vastgoed
- Vocht- & schimmelonderzoeken
- Koudebrugberekeningen en isolatieadvies
- Luchtdichtheidsmetingen



Brandveiligheid

- Toetsing bouwregelgeving en Due Diligence
- Opstellen brand- en vluchtveiligheidsconcept
- Risicoanalyse
- Fire Safety Engineering (FSE)
- Advisering bedrijfsnoodorganisatie (ontruimingsplan)



Installatieadvies

- Duurzaam Installatieadvies gebouwgebonden installaties
- Installatie ontwerp, directievoering en toezicht
- Beoordeling bestaande installaties & pragmatisch advies energiebesparende oplossingen
- Second opinion
- Installatietechnische conditiemeting (NEN 2767)

Bouwkundige inspecties

- Bouwkundige opnames en nulmetingen
- Gebreken en vochtonderzoek
- Bouwkundige conditiemeting (NEN 2767)
- Oppervlaktebepaling (NEN 2580)
- Omgevingsbeïnvloeding en monitoring (geluid/trilling/deformatie)
- Dakinspecties



Geluid

- Beoordeling bestaande bouwkundige constructies
- Akoestisch onderzoek naar:
 - Omgevingsgeluid (weg, rail, industrie, bouw etc.)
 - Geluidisolatie binnen gebouwen
 - Geluidwering van gevels
- Geluidmetingen

Duurzaamheid

- Duurzaam beleid en strategie
- Natuurinclusief bouwen en ontwikkelen
- Gezond, Circulair en Biobased renoveren



Assetmanagement

- Portefeuillemanagement
- Huisvestingsstrategie
- Strategie vastgoed objecten (volgens NTA 8026)
- Veilig & Compliant Vastgoed, kostenefficiënt
- Haalbaarheidsonderzoek
- Verduurzamingsadvies (Paris Proof: 55% CO2-reductie in 2030)
- Duurzaam Meerjaren onderhoudsplan (D)MJOP
- Effectief Onderhoudsbeleid
- Technical Due Diligence (TDD) – Inzicht bij aan-/of verkoop van vastgoedobjecten

Funderings- en vochtonderzoek

- Funderingsonderzoek en inspecties
- Beoordeling bestaande fundering
- Analyse en monitoring
- Risicobeheersing en schadepreventie
- Grondwater i.r.t. vochtproblematiek

